

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский мо.

« 31 » « 08 » 2026 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Дергаевская, 12
2. Год постройки 2004
3. Характеристика объекта:
износ в % 10 этажность 9 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади 1209,1
количество квартир 153 (шт.)
общая полезная площадь объекта 9 866,14 (кв. м)
жилая площадь 8 688,84 (кв. м)
нежилая площадь 0 (кв. м)
под производственные нужды — (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты — 4 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ----- от ----- 20 ----- г. (услуга отсутствует)
срок действия ----- года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от ----- 20 ----- г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 15.05 20 26 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2025-2026 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
---	отсутствуют	----	----	-----

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026-2027 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м пог.м шт.	0 0 0	0 0 0	удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	мест пог.м пог.м шт. шт.	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м шт.	0 3	0 В работе	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	5	5	удовл.
	промывка и опрессовка	сист.	0	0	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	5	5	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	5	5	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
8.	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	шт.	0	0	удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	шт.	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.			удовл.
	Другие работы:				
	- проверка общедомового прибора учета тепла	шт.	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	4	4	удовл.
	- гидропневматическая промывка систем водоснабжения;	шт.	2	2	удовл.
	-промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой	шт.	1	1	удовл.
	- испытание электроустановки здания;	шт.	0	0	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 5 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Сервис» Никольского А.Ю

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): Чуриковой Е.Н кв.№134, т. 891650996769

- представитель администрации Раменского муниципального округа Заместителя директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества «Раменского муниципального округа» – Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

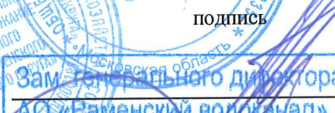
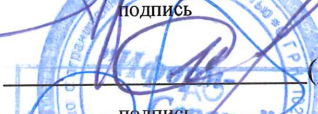
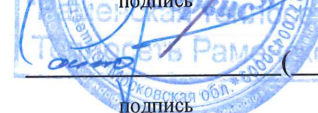
главного инженера АО «Раменская Теплосеть» Сайтова П.А.,

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

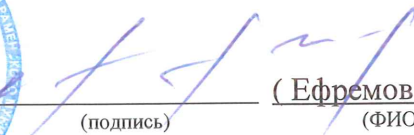
Члены комиссии:

	(Никольский А.Ю.)	
подпись		ФИО
	(Богатырев А.Н.)	
подпись		ФИО
	(Щербаков Н.В.)	
подпись		ФИО
	(Смыслов Р.Н.)	
подпись		ФИО
	(Сайтов П.А.)	
подпись		ФИО
	(Чурикова Е.Н.)	
подпись		ФИО

«31.08» 2026 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026-2027 г.

Заместитель главы Раменского муниципального округа

	(Ефремов С.А.)	
(подпись)		(ФИО)